I. OBRAZLOŽENJE

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,i 65/17, 39/19, 98/19 i 67/23) Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 – ispravak, 10/23 – ispravak, 6/24 i 9/24 – pročišćeni tekst) te Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 6/24) i Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 2/26).

Sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025), postupci transformacije prostornih planova i izrada i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela ne mogu se odrediti lokacijski uvjeti za gradnju objekata, prometno – komunalne infrastrukture ili uređenja parkovnih površina unutar zone obuhvata Plana.

Plan je izrađen u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne Novine“ br. 152/23).

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 – ispravak, 10/23 – ispravak, 6/24 i 9/24 – pročišćeni tekst).

Javna rasprava trajala je u periodu od 02.07.2026. do 16.07.2026.

Prva ponovna javna rasprava trajala je u periodu od 05.10.2026. do 12.10.2026.

1.2. Razlozi donošenja

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Postupak izrade izmjene i dopune Plana temelji se na Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23- u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 112.
2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:
Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02., 6/0 P2. - ispravak, 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. - pročišćeni tekst, 27/15., 31/15. - pročišćeni tekst, 43/20., 46/20. - ispravak i 2/21. - pročišćeni tekst) te s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
   Člankom 61. stavkom 3. Zakona, određeno je da Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj, 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 – pročišćeni tekst, 8/23 – ispravak i 10/23 – ispravak)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Novim prostorno planskim rješenjima odredit će se uvjeti za izgradnju na području Plana temeljem analize stanja u prostoru i interesa Grada Dugog Sela da usmjeri razvoj centralnog dijela grada kao suvremenog urbanog područja koje je spremno odgovoriti novim izazovima i potrebama.
Tijekom izrade prostorno planskih rješenja analizirat će se i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba pristiglih do upućivanja prijedloga plana na javnu raspravu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- Cilj izmjene i dopune Plana je u području obuhvata Plana osigurati planske uvjete za uređenje i izgradnju objekata koji mjerilom i položajem doprinose novoj slici grada i osiguravaju kvalitetan okoliš za stanovanje i rad te društveni život i slobodno vrijeme.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo identične su granicama obuhvata Plana (geometrija obuhvata Plana nalazi u sustavu ePlanovi), uz manje korekcije u smislu usklađivanja s aktualnim digitalno-katastarskim planom i usklađivanja prema granicama obuhvata susjednih Urbanističkih planova uređenja.

Trenutno važeći Detaljni plan uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07, 1/11, 7/13, 3/16, 02/21, 07/21, 08/21, 09/21 – ispravak, 3/22, 6/22, 9/22 i 11/22 – pročišćeni tekst) izrađen je kao Plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Izmjene i dopune Plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije.

Prostor obuhvaćen Planom je građevinsko područje Grada Dugog Sela koje zbog sadržaja i svoje lokacije ima ulogu centra grada.

Predmet obuhvata Plana omeđen je:

- Sjeverna granica: sjeverni rub Sportske ulice i u produžetku Ulice Dragutina Domjanića,
- Zapadna granica: Domobranska ulica, Ulica Josipa Predavca,

- Južna granica: željeznička pruga,
- Istočna granica: Ulica Augusta Cesarca, odvojak Ulice Josipa Zorića, Ulica hrvatskih branitelja i Sajmišna ulica.

Utvrđeno područje ima površinu od **43,42 ha**.

Područje obuhvata DPU-a u urbanom kontekstu Grada Dugo Selo

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite
4. Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20.
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49.
4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
6. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3.
7. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.

10. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1.
11. DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4.
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
13. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 34.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

R.br.	Podnositelj	
1.	**HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO**	KLASA: 350-02/25-01/10 URBROJ: 116-05-01-25-02 Zagreb, 8. veljače 2025.
2.	**HRVATSKE VODE**	KLASA: 350-02/25-01/0000046 URBROJ: 374-25-1-25-5 Zagreb, 14. veljače 2025.
3.	**HŽ INFRASTRUKTURA Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova**	KLASA: 350-01/24-04/1 URBROJ: 238-7-05/01-02-24-6 Zagreb, 7.studenog 2024.
4.	**MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**	KLASA: 350-02/25-01/17 URBROJ: 530-07-1-1-2-25-3 Zagreb, 28.siječnja 2025.
5.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA**	KLASA: 351-02/24-01/02 URBROJ: 238-164-06/03-24-2 Zagreb, 7. studenog 2024.
6.	**MINISTARTSVO OBRANE ZAGREB Uprava za infrastrukturu i potporu**	KLASA: 350-01/24-02/244 URBROJ: 512M5-010101-25-3 Zagreb, 25. veljače 2025.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:

D.D.
7168

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO

GRAD DUGO SELO

Primljeno: 10.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/24-04/01	05	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-14	0	0,00

KLASA: 350-02/25-01/10
URBROJ: 116-05-01-25-02

Zagreb, 08. veljače 2025.

Zagrebačka županija
Grad Dugo Selo
Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo
- mišljenje, daje se

Poštovani,

Dopisom zaprimljenim u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo (KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 238-7-05/01-02-25-14) od dana 16. siječnja 2025. godine, dostavljenog na nadležno postupanje od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, dostavljen je poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo.

U skladu s navedenim, obavještavamo Vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih uvjeta niti zahtjeva vezanih za izradu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo.

S poštovanjem,

ZRAKOPLOVNI INSPEKTOR
Ivana Milićević
Milićević

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
tel: (+385 1) 2369 300 fax: (+385 1) 2369 301; E-mail: ccaa@ccaa.hr; OIB: 76108805525

D.D
148

GRAD DUGO SELO

Primljeno: 24.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/24-04/01	05	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-15	0	0,00

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

KLASA: 350-02/25-01/0000046
URBROJ: 374-25-1-25-5
Zagreb, 14.02.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
Ulica Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

Predmet: **Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo**
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi s vašim podneskom, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-25-14, od 16.01.2025. godine, zaprimljen 27.01.2025. godine, kojim tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe od Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, za izradu Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, dajemo sljedeće podatke:

Prema dostavljenoj Odluci o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo , KLASA: 350-01/24-04/01, URBROJ: 238-7-03-05/02-24-3 od 26. rujna 2024. godine, razlozi za izradu predmetnog Plana su usklađenost s zakonskim i podzakonskim okvirom i određivanje novih prostorno planskih rješenja (novim prostorno planskim rješenjima odredit će se uvjeti za izgradnju na području Plana temeljem analize stanja u prostoru i interesa Grada Dugog Sela da usmjeri razvoj centralnog dijela grada kao suvremenog urbanog područja koje je spremno odgovoriti novim izazovima i potrebama; tijekom izrade prostorno planskih rješenja analizirat će se i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba pristiglih do upućivanja prijedloga plana na javnu raspravu), a cilj izmjene i dopune predmetnog Plana je u području obuhvata predmetnog Plana osigurati planske uvjete za uređenje i izgradnju objekata koji mjerilom i položajem doprinose novoj slici grada i osiguravaju kvalitetan okoliš za stanovanje i rad te društveni život i slobodno vrijeme. Područje obuhvata izmjena i dopuna predmetnog Plana definirano je Odlukom o izradi Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 3/99).

Člankom 55. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23), definirana su zaštićena područja - područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite. Iz Registra zaštićenih područja - područja posebne zaštite

080643265

voda, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da se na predmetnom području ne nalaze zone sanitarne zaštite izvorišta. Nadalje na predmetnom području nema područja namijenjena zaštiti staništa ili vrsta, nema područja za kupanje i rekreaciju, međutim predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv- osjetljivo).

Na predmetnom području potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenje (Narodne novine br. 71/19) i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (Narodne novine br. 56/08) odnosno III. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (Narodne novine br. 73/21).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru je potrebno uskladiti i s Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23) te s važećim Planom upravljanja vodnim područjima. Sukladno Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23), na području obuhvata predmetnog Plana se nalaze tijela podzemne vode Sliv Lonja- Ilova-Pakra oznake CSGN_25 i Lekenik-Lužani oznake CSGI_28 te oba imaju dobro količinsko i kemijsko stanje. Procjena rizika nepostizanja dobrog kemijskog kao i količinskog stanja za tijelo CSGN_25 je da vjerojatno postiže okolišne ciljeve dok je tijelo CSGN_28 procjena rizika nepostizanja dobrog kemijskog stanja da vjerojatno postiže okolišne ciljeve, a procjena rizika nepostizanja dobrog količinskog stanja je da je procjena nepouzdana.

Za planirane zahvate projektnom dokumentacijom će biti potrebno predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda. Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, projektna dokumentacija će trebati predvidjeti mjere zaštite iste od onečišćenja, upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode te sadržavati rješenje zaštite građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda. Nije dozvoljena izvedba upojnih bunara (negativnih zdenaca) za odvodnju uvjetno čistih oborinskih i/ili otpadnih voda u tlo niti nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode.

Okvirni program ulaganja u razvoj javne vodoopskrbe i odvodnje utvrđen je Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (Odluka Vlade RH – NN 147/21), a objavljen je na mrežnim stranicama Hrvatskih voda. Hrvatske vode su donijele i na svojim mrežnim stranicama objavile Detaljni provedbeni plan Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine za pitanje prioritizacije projekata odvodnje i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda i za pitanje amortizacije vodnokomunalne infrastrukture. Za sve postojeće i definirane buduće lokacije komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu (trase magistralnih i opskrbnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.), nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti na području obuhvata predmetnog Plana. Plan gradnje komunalnih vodnih građevina koji donosi isporučitelj vodnih usluga kao dio svog četverogodišnjeg poslovnog plana mora biti usklađen sa spomenutim višegodišnjim programom gradnje.

Mišljenja smo da se u ovoj fazi pokretanja predmetnih Izmjena i dopuna plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, potrebno pridržavati planskih rješenja odvodnje otpadnih i

080643265

oborinskih voda propisanih Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja obuhvaća predmetno područje.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, potrebno je planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23), Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. godine (NN br. 84/23), Višegodišnjem programu gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (NN br. 147/21), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN br. 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

Na osjetljivim područjima i slivovima osjetljivih područja je, zbog postizanja ciljeva zaštite voda, potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, sukladno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Ukoliko se na dijelovima predmetnog područja otpadne vode ne ispuštaju u sustav javne odvodnje potrebno je sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda za predmetno područje predvidjeti ispuštanje u sabirne jame ili putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/13-01/367, Urbroj: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode).

Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima.

Sukladno članku 11. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20):

1. novim onečišćivačima koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, uvjeti ispuštanja otpadnih voda propisuju se na sljedeći način:

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela, propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika;
- ukoliko dodatno opterećenje ispuštene otpadne vode pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela;

2. Novim onečišćivačima neće se dozvoliti ispuštanje otpadnih voda ako ugrožavaju postizanje ciljeva zaštite voda (postizanje najmanje dobrog stanja ili dobrog ekološkog potencijala i kemijskog stanja) ili ako uzrokuju pogoršanje stanja voda, osim ako je Planom upravljanja vodnim područjima utvrđeno izuzeće od postizanja ciljeva zaštite voda ili odlukama Vlade Republike Hrvatske utvrđen prevladavajući javni interes.

3. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, granične vrijednosti emisija propisuju se na sljedeći način:

080643265

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela.

4. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo koje nije u najmanje dobrom stanju postupa se na sljedeći način:

- kada je vodno tijelo u vrlo lošem i lošem stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje umjerenog stanja na tom i nizvodnim vodnim tijelima kao prvi korak u postupku dovođenja voda u najmanje dobro stanje

- kada je vodno tijelo u umjerenom stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje dobrog stanja.

Predmetnim Izmjenama i dopunama detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, potrebno je obuhvatiti stanje vodnih tijela na predmetnom području sukladno Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. godine (NN br. 84/23).

Stambene objekte, koji nemaju mogućnost ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, te odvodnju otpadnih voda planiraju ispuštanjem u sabirnu jamu, ograničiti na maksimalno tri stambene jedinice.

Sukladno članku 140. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora koje se na njih priključuju, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje).

Vezano uz ispuštanje oborinskih voda, obveza izrađivača Plana je definirati odvodnju oborinskih voda prema stvarnom stanju na terenu. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Hrvatskim vodama.

Nadalje, potrebno je utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće, te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih otpadnih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi sastav istih bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. U ostalim slučajevima, izrađivač Plana, u obvezi je definirati način ispuštanja oborinskih voda u dogovoru s vlasnikom/korisnikom katastarske čestice s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Sukladno članku 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda.

Sukladno članku 247. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu gore navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama gore navedenog Zakona.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) vodopravni uvjeti nisu potrebni.

080643265

Ukoliko će se izgradnja izvoditi na česticama uz korita vodotoka odnosno uz javno vodno dobro, zahtijevamo poštivanje odredbe Zakona o vodama, članak 141 (NN 66/19, 84/21, 47/23), kojom se zabranjuje gradnja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

Pri izradi Prostornog plana uređenja te nastavno planiranju budućih zahvata sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)- Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, te sukladno izrađenim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu

Tomislav Šoštan, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani

080643265

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 7583/24; 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/24-04/01
URBROJ: 238-7-05/01-02-24-6
datum: 07.11.2024.

GRAD DUGO SELO

Primljeno: 19.11.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/24-04/01	05	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-9	0	0,00

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

Predmet: Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo
- **dostava zahtjeva**

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-01/24-04/01, URBROJ: 238-7-05/01-02-24-6) u vezi dostave zahtjeva prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u važeći Detaljni plan uređenja koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada Dugog Sela, uočeno je kako se obuhvat predmetnog Plana nalazi u neposrednoj blizini željezničke infrastrukture. Kako u tekstualnom dijelu Plana nedostaju opći uvjeti za građenje građevina u zaštitnom pružnom pojasu, na temelju kojih upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu, molimo da se u tekstualni dio predmetnih izmjena i dopuna ugradi sljedeće:
„Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima."

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krišić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Dario Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfig, mag. ing. traff.

- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Pranović, dipl. ing. građ.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

list 2/2

P/8724241

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte
Prisavlje 14, 10 001 Zagreb
Tel: (01) 616 91 10, Faks: (01) 619 6393

GRAD DUGO SELO

Primljeno: 03.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/24-04/01	05	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-12	0	0,00

KLASA: 350-02/25-01/17
URBROJ: 530-07-1-1-2-25-3
Zagreb, 28. siječnja 2025.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Grad Dugo Selo
Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo

PREDMET: **Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo**
- *očitovanje, daje se*

Nastavno na Vaš dopis (KLASA:350-03/24-39/1, URBROJ:238-7-05/01-02-25-14), kojim se traži dostava zahtjeva za izradu izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, u okviru svog djelokruga, očituje se kako slijedi:

U skladu sa člankom 59. stavkom 11. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 76/22 i 14/24), utvrđivanje i izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za zahvate u prostoru unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te zaštitne zone radijskog koridora određenih radijskih postaja u nadležnosti je Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), kao javnopravnog tijela s javnim ovlastima određenim Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Isto tako, prema odredbama Zakona o zračnom prometu ("Narodne novine", br. 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), izdavanje posebnih uvjeta u nadležnosti je Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
Kreso Antonović, dipl.ing.el.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

Dostaviti naslovu – povratnicom

J.D
JKŽ

GRAD DUGO SELO

Primljeno: 12.11.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/24-04/01	05	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-8	0	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
Vodoopskrba i odvodnja
Zagrebačke županije d.o.o.
Janka rakuše 1
10000 Zagreb

KLASA: 351-02/24-01/02
URBROJ: 238-164-06/03-24-2
U Zagrebu, 07.11.2024.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Ulica Josipa Zorića 1
10 370 Dugo Selo

PREDMET: Zahtjevi/smjernice za izradu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo

Temeljem Vašeg Zahtjeva za dostavom smjernica/zahtjeva za izradu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo zaprimljenog 28.10.2024., KLASA :350-01/24-04/01 URBROJ: 238-7-05/01-02-24-6 , a u suglasju Zakona o komunalnom gospodarstvu(NN 128/99 i 82/04) , Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) i OTU isporuke vodnih usluga br: 598-Z-2017-TM od 30.03.2017. te broj:238/164-18-505-Z-TM od 10.04.2018. **Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o**. izdaje slijedeće :

Zahtjevi/smjernice za izradu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo:

JAVNA VODOOPSKRBA:

1. Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe :
   -za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
   - za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane
4. Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

JAVNA ODVODNJA:

1. Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje :
   -za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
   - za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane
4. Na dijelu obuhvata predmetnog plana planiranu mrežu javne odvodnje projektirati i graditi kao razdjelni sustav javne odvodnje.
   Zasebnom kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode ,a zasebno otpadne.
   Otpadne vode se dovode cjevovodima na centralni uređaj za pročišćavanje Rugvica i nakon pročišćavanja ispuštaju u prijemnik Sava.
   Oborinske vode sa prometnica i ostalih površina treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.
5. Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

S poštovanjem,

Izradila:
Zdravka Pankrežić, ing.građ.

Rukovoditelj tehničkog sektora:
Ivica Kudelić, struč.spec.ing.aedif

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. - ZAGREB - VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Spis

GRAD DUGO SELO

Primljeno: 03.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/24-04/01	05	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-16	0	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU
SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU
KLASA: 350-01/24-02/244
URBROJ: 512M5-010101-25-3
Zagreb, 25. veljače 2025.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, - očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt: KLASA:350-03/24-39/1, URBROJ:238-7-05/01-02-25-14 od 16. siječnja 2025.

Aktom iz veze predmeta dostavljna je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo i zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade plana.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19 i 155/23) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine" broj 122/15) u postupku izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo potrebno je u potpunosti zadržati posebne uvjete obrane koji su određeni za to područje u Prostornom planu uređenja Grada Dugo Selo.

U skladu sa zahtjevima Ministarstva obrane Republike Hrvatske u Prostornom planu uređenja Grada Dugo Selo za vojarnu „Pukovnik Milivoj Halar", Dugo Selo, određena je zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama, a s obzirom na to da se dio područja obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo nalazi u zaštitnoj i sigurnosnoj zoni – zoni ograničene gradnje, istu je potrebno ucrtati u grafičkom dijelu predmetnog plana te u tekstualnom dijelu plana odrediti uvjete za provođenje prema definiciji zaštitne i sigurnosne zone kako slijedi:

ZONA OGRANIČENE GRADNJE:

a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koje emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

b) Zabrana izgradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih građevina koje bi mogle negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.

c) Uz vojni kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati u postupku izdavanja posebnih uvjeta.

d) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna odredbama točaka a. i b. ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH-a.

e) Za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

U daljnjem postupku izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih zahvata na područja od važnosti za obranu.

SZ/VO/SJ

S poštovanjem,

OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE POSLOVA
NAČELNICE SEKTORA

Dragana Zovko

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PLANA

Cilj izmjene i dopune Plana je u području obuhvata Plana osigurati planske uvjete za uređenje i izgradnju objekata koji mjerilom i položajem doprinose novoj slici grada i osiguravaju kvalitetan okoliš za stanovanje i rad te društveni život i slobodno vrijeme.

Cilj Plana je revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta uređenja prostora i oblikovanja te propisati smjernice i mjerila za uređenje prostora u cilju boljeg razvoja centra naselja kao i cjelokupnog područja Grada Dugog Sela što se posebno odnosi na sljedeće:

- usklađivanje izgrađenih područja Plana sa stanjem na terenu,
- definiranje urbanih pravila koja će predstavljati sustav uvjeta za gradnju, oblikovanje građevina i uređenje prostora u skladu sa stanjem u obuhvatu Plana te datostima urbanog područja na koje se direktno oslanja, te korištenjem i namjenom prostora,
- definiranje infrastrukturne mreže naselja – uređenje postojeće prometne mreže s pripadajućom infrastrukturom, pješačkih putova, biciklističkih staza, prometa u mirovanju (parkirališta) te planiranje nove prometne regulacije i novih internih prometnica pri čemu je potrebno voditi računa o funkcionalnosti i ekonomičnosti u izgradnji i korištenju;
- definiranje prostora javne namjene (parkovi, dječja igrališta i sl.) u svrhu jačanje društvene infrastrukture i podizanja životnog standarda,
- pri određivanju mjera zaštite okoliša primjenjivati preventivni pristup zaštiti okoliša, u cilju poticanja razvoja svijesti o okolišu i smanjenju zagađenja okoliša.

Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Izmjene i dopune Plana će biti fokusirane na minimalne infrastrukturne izmjene, s ciljem prilagođavanja postojećem stanju ili poboljšanja prostornog rješenja.

Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Konkurentni zahtjevi za korištenjem prostora i okoliša (gradnja, gospodarstvo, prometni i energetski sustavi, postupanje s otpadom i dr.) usklađivat će se međusobno, ali i s interesima zaštite prirode i krajobraza, očuvanja biološke raznolikosti, kakvoće zraka, zaštite vodotoka, tla i zaštite od buke te s mjerama očuvanja i zaštite kulturno-povijesne cjeline.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Izmjene u tekstualnom dijelu Plana:

- kroz tekst se po potrebi mijenjaju nazivi referiranih kartografskih prikaza i referiranih članaka/stavaka u skladu s novim nazivima karata/tekstom
- tablice se transformiraju u rečenični oblik i prilagođuju novom formatu pisanja Plana

Usklađenje plana s:

- Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23)
- Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela
- Zahtjevima javno pravnih tijela

IZMJENE I DOPUNE

tablica: prikaz transformacije površina namjene

Izvorni plan	**Transformacija**		
Sadržaj (oznaka na karti)	**Kod**	**Oznaka/Naziv**	**Napomena**
1. Korištenje i namjena površina	**1. Namjena prostora**		
S – stambena namjena	[KN-1-1-5003]	**(S3)** Stambena namjena	
M1 – mješovita namjena	[KN-1-1-5053]	**(M3)** Mješovita namjena	
M2 – pretežno poslovna			
D1 – javna i društvena namjena – upravna	[KN-1-1-5101]	**(D1)** Javna i društvena namjena - upravna	
D2 – javna i društvena namjena – zdravstvena	[KN-1-1-5103]	**(D3)** Javna i društvena namjena - zdravstvena	
D6 – javna i društvena namjena – kultura	[KN-1-1-5107]	**(D7)** Javna i društvena namjena - kulturna	
K1 – gospodarska – poslovna namjena – pretežno uslužna	[KN-1-1-5261]	**(K1)** Poslovna namjena - uslužna	
T1 – gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena – hotel	[KN-1-1-5401]	**(T1)** Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	
	[KN-1-1-5701]	**(Z1)** Javna zelena površina - park/perivoj	

Z1 – javne zelene površine – javni park	[KN-1-1-5702]	**(Z2)** Javna zelena površina - gradska park-šuma	
	[KN-1-1-5705]	**(Z5)** Zaštitna zelena površina	
Z2 – javne zelene površine – igralište	[KN-1-1-5703]	**(Z3)** Javna zelena površina - dječje igralište	
IS – infrastrukturna namjena	[KN-1-1-5907]	**(IS7)** Površina infrastrukture - energetski sustav	
javne prometne površine	[KN-1-1-5952]	Pješačka površina	
	[KN-1-1-5950]	Prometna površina	
	[KN-1-1-5954]	**(Pp)** Parkirališna površina	
	[KN-1-1-5955]	**(Gp)** Garažna površina	
-	[KN-1-1-5996]	**(PPU)** Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	Dodaje se površina namjene PPU s obzirom da dio unutar obuhvata Plana nije unutar građevinskog područja naselja. Posljedično se namjena površine određuje važećim Prostornim planom Grada Dugog Sela.

Provedba prostornog plana

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3, S3-uglovnica
  - smiju se graditi: stambene građevine.
  - Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
  - Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
  - Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

- M3-1, M3-1-uglovnica, M3-1-s, M3-1.2-s
  - smiju se graditi: stambene građevine, stambeno-poslovne građevine, gospodarske građevine, građevine javne i društvene namjene, sportske građevine.
  - Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
  - Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
  - Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

- M3-2, M3-2-uglovnica, M3-2.2, M3-2-s
  - smiju se graditi: stambeno-poslovne građevine, gospodarske građevine, građevine javne i društvene namjene, sportske građevine
  - Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
  - Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
  - Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

- D1
  - Smiju se graditi građevine društvenih djelatnosti, i to javne uprave, nadzora i organizacije društveno važnih područja
  - Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
  - Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
  - Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

- D2
  - Planirana je izgradnja građevina socijalne skrbi.
  - Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
  - Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
  - Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

- D3, D4
  - Smiju se graditi građevine društvenih djelatnosti, i to djelatnosti zdravstvene zaštite/predškolske djelatnosti
  - Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
  - Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
  - Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

- D7
  - Smiju se graditi građevine društvenih djelatnosti, i to pretežno kulturnih, kreativnih, umjetničkih i zabavnih djelatnosti te djelatnosti članskih organizacija, a uz njih može sadržavati i prateće uslužne i druge djelatnosti te djelatnosti javne uprave.

- Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
- Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
- Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

- K1
- Poslovna građevina namijenjena pružanju usluga u turizmu i/ili djelatnostima turističke zajednice.

- T1-uglovnica
- Gospodarske građevine su građevine pretežno namijenjene obavljanju gospodarskih djelatnosti koje ne smiju ometati stanovanje, a osim tih djelatnosti smiju na manjem dijelu svoje površine sadržavati javne i društvene djelatnosti i stanovanje (i to najviše 1 stan).
- Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
- Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.
- Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

- T1-1
- T1-1: smiju se graditi gospodarske građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti, i to ugostiteljski objekti hotela

- K1-s, K1-uglovnica
- K1: smiju se graditi građevine poslovne-uslužne namjene.
- Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.
- Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem, tamo gdje je određen.

- Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom br. 2 priloženom u Obrazloženju, određen zasebno za svaku građevnu česticu.

- K1-Gp
  - Smije se graditi građevina namijenjena smještaju građevine poslovne-uslužne namjene s obaveznom gradnjom javne garaže.
  - Poslovne-uslužne djelatnosti iz ove točke moraju biti smještene u prizemlju. Dok su ostale etaže namijenjene za javnu garažu.

- Trg
  - Na površini određenoj pravilom provedbe 'Trg' omogućeno je uređenje površine trg kao pješačke površine.

- Gp, Gp-trg
  - Na površini određenoj pravilom provedbe 'Gp-trg' omogućena je gradnja podzemne javne garaže i prizemna površina trga.
  - Na površini određenoj pravilom provedbe 'Gp' omogućena je gradnja javne garaže.

- Z1
  - Površina namijenjena za uređenje parka.
  - Najmanje 90% površine mora biti prirodni teren uređen niskim i visokim raslinjem te može sadržavati pješačke površine i građevine, komunalnu opremu te dječja i druga igrališta.
  - Dječja igrališta moraju pretežno biti prirodni teren uređen niskim i visokim raslinjem te sadržavati površine i naprave za dječju igru. Mogu sadržavati pješačke površine, komunalnu opremu i rekreativne površine.

- Z1-pa
  - Spomenik parkovne arhitekture - park u Dugom Selu zaštićen je PPUG-om kao prirodna vrijednost.

- Z2
  - Park šuma "Starjak" zaštićena je PPUG-om kao prirodna vrijednost.

- Z3
  - Površina namijenjena za uređenje dječjeg igrališta u parkovnom okruženju.

- Z5
  - Površina namijenjena za uređenje zone zaštitnog zelenila.
  - Najmanje 90% površine mora biti prirodni teren uređen niskim i visokim raslinjem te može sadržavati pješačke površine i komunalnu opremu.

- IS-p
  - Unutar površine ovog pravila provedbe moguće je planirati i izgraditi pješačku površinu, biciklističku površinu i zaštitne zelene površine.
  - Dozvoljava se postava urbane opreme, skulptura i umjetničkih instalacija.
  - Dozvoljava se postava montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
  - Ne dozvoljava se postava nadstrešnica.

- IS-p-1
  - Unutar površine ovog pravila provedbe moguće je planirati i izgraditi pješačku površinu, biciklističku površinu i zaštitne zelene površine.
  - Dozvoljeno je uređenje jednosmjerne trake za prolaz vozila stanara (zona 30 km/h), radi ostvarenja kolnog pristupa.
  - Dozvoljava se postava urbane opreme, skulptura i umjetničkih instalacija.
  - Dozvoljava se postava montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

- TS
  - Površina namijenjena za smještaj transformatorskih stanica.

- Pp
  - Površina je namijenjena za uređenje javnog parkirališta
- IS
  - Površina namijenjena za razvoj:
    - površinske građevine infrastrukture (elektroničkih komunikacija, javne odvodnje otpadnih i površinskih voda, vodoopskrbe, elektroenergetike, plinoopskrbe)
    - linijske i površinske građevine za promet: cestovne površine, kolno-pješačke površine, pješačke površine – šetnice, pješačke ulice, stepenice, biciklističke staze, zelene površine, parkirališta/stajališta.

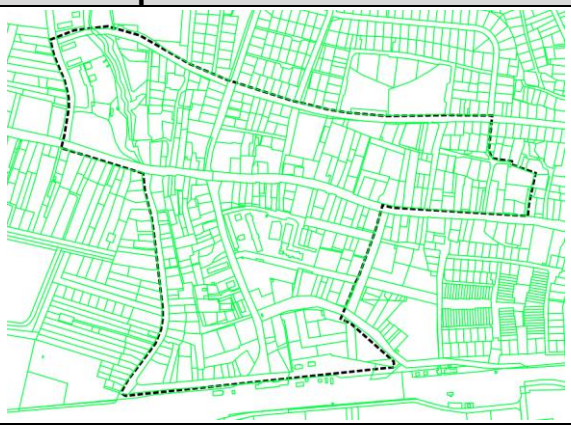
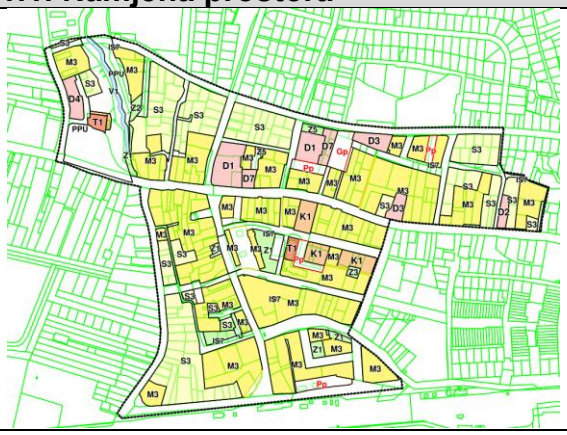
- van plana
  - Površina označena oznakom 'van plana' se odnosi na građevne čestice unutar obuhvata ovog Plana koje nisu obuhvaćene u cjelini svoje katastarske čestice. Za predmetne katastarske čestice vrijedi pravilo provedbe propisano susjednim UPU-om.

- PPU Grad Dugo Selo
  - Pravila provedbe za površinu određena su Prostornim planom uređenja grada Dugog Sela.

- V1
  - Korita prirodnih površinskih voda su javno vodno dobro neovisno o tom tko je u zemljišnoj knjizi upisan kao njihov vlasnik.

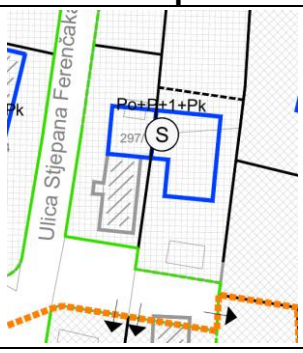
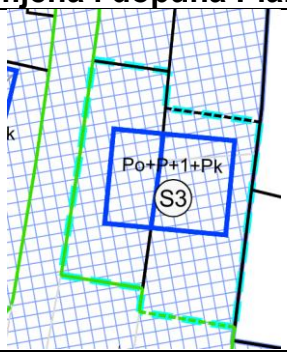
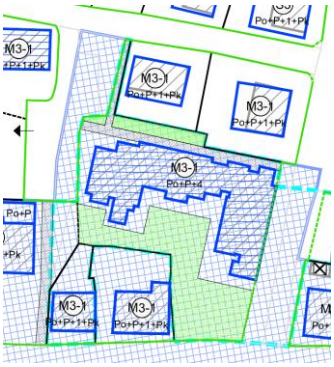
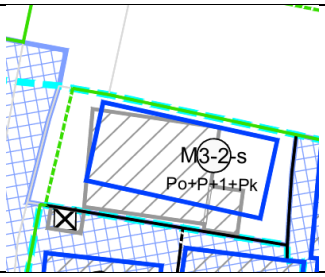
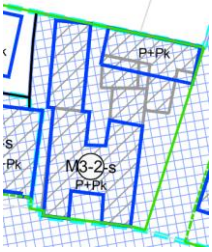
tablica: korekcija obuhvata Plana

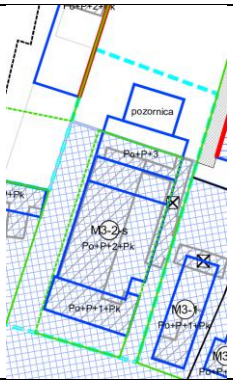
Korekcija granice obuhvata Plana prema katastru i usklađenja granica prema susjednim urbanističkim planovima uređenja.
Korekcije površina namjene prema novom katastru.

Važeći plan	**Izmjena i dopuna Plana**
Obuhvat plana	
	
1. Korištenje i namjena površina	**1.1. Namjena prostora**
	

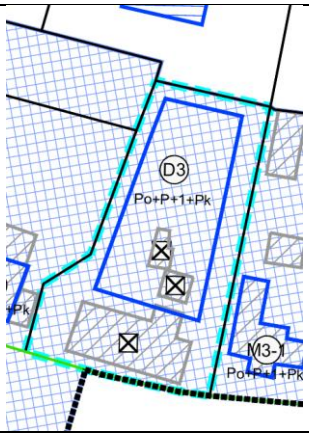
UVJETI GRADNJE

tablica: prikaz izmjena na kartografskom prilogu Uvjeti gradnje.

Izmjene na kartografskom prilogu Uvjeti gradnje.	
Važeći plan	**Izmjena i dopuna Plana**
	
Izmjena oblika gradivog dijela građevne čestice za kč.br. 297/1 i 299, k.o. Dugo Selo I.	
	
Izmjena uvjeta uređenja građevne čestice za k.č.br. 567/1, k.o. Dugo Selo I	
	
Izmjena oblika gradivog dijela građevne čestice za k.č.br. 570/5, k.o. Dugo Selo I.	
	
Izmjena oblika gradivog dijela građevne čestice za k.č.br. 570/2, k.o. Dugo Selo I.	

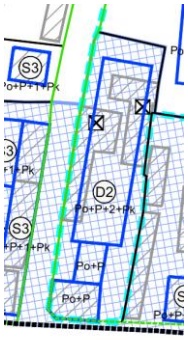


Izmjena oblika gradivog dijela građevne čestice za k.č.br. 576/1, 576/2 i 577, k.o. Dugo Selo I.

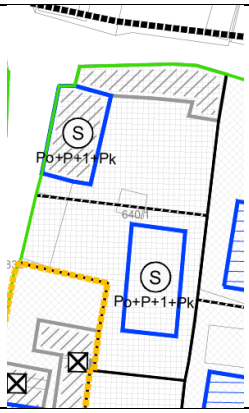


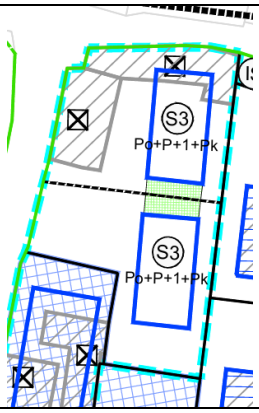
Izmjena oblika gradivog dijela građevne čestice za k.č.br. 585/2, k.o. Dugo Selo I. Izmjena namjene gradnje iz S u D3.

Izmjena oblika gradivog dijela građevne čestice za k.č.br. 603/2, 604/2, 621/1, 622/1, 624/1, 603/1, 604/1, 621/2, 622/2, 624/2, k.o. Dugo Selo I na zahtjev građana s ciljem usklađivanja gradivog dijela s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti za građevnu česticu unutar bloka.



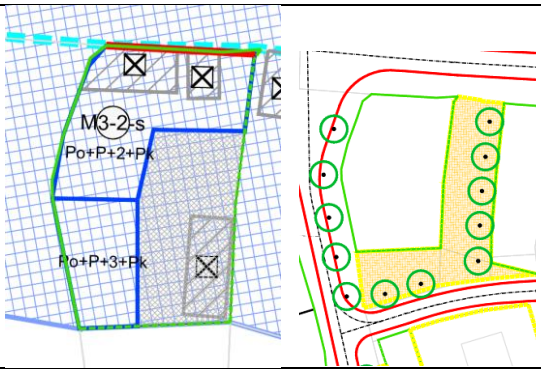
Izmjena namjene i oblika gradivog dijela građevne čestice za k.č.br. 640/2, k.o. Dugo Selo I prema zahtjevu grada.





Izmjena oblika gradivog dijela građevne čestice za k.č.br. 640/1, k.o. Dugo Selo I prema zahtjevu građana.

Izmjena oblika gradivog dijela građevne čestice i/ili načina uređenja građevne čestice za k.č.br. 877/3, 901/2, 900/1, 900/3, 902, 903, 899, 898, 897, 896/1, k.o. Dugo Selo II prema zahtjevu građana.



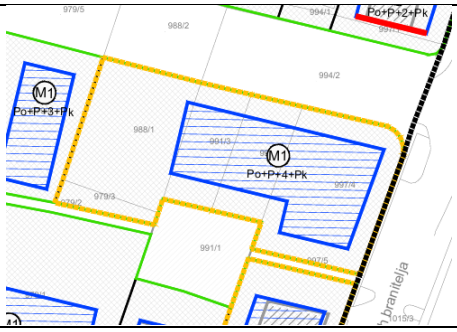
k.č.br. 956, 939/2, k.o. Dugo Selo II – formiranje novih granica građevne čestice prema katastru, izmjena gradivog dijela građevne čestice i korekcija katnosti prema zahtjevu građana.
k.č.br. 957, 939/10, k.o. Dugo Selo II – izmjena namjene čestice iz M2 u namjenu Pješačke površine prema zahtjevu grada.

k.č.br. 941, k.o. Dugo Selo II – promjena gradivog dijela čestice, miče se proširenje zgrade na zahtjev grada.
k.č.br. 939/1, 943 i 942, k.o. Dugo Selo II – promijena namjene građevne čestice u namjenu Pješačke površine na zahtjev grada.
k.č.br. 955, 939/1 i 945, k.o. Dugo Selo II – podjela čestica na površinu javne garaže i zelene površine na zahtjev grada.

k.č.br. 939/1, 940 te južni dio 3153, k.o. Dugo Selo II – promjena namjene iz prometne površine u namjenu Pješačke površine.

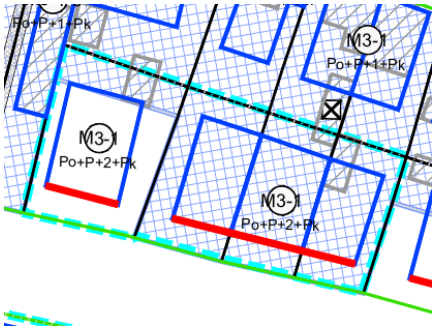
k.č.br. 890/1 i 886/1, k.o. Dugo Selo II – promjena namjene iz prometne površine u namjenu M3-Mješovita namjena.
Miče se uvjet uređenja garaže s k.č.br. 886/1, k.o. Dugo Selo II.

k.č.br. 970/2, 972/2, 973/3, 975 i 939/1, k.o. Dugo Selo II – formiranje novih granica građevne čestice, prenamjena građevne čestice u namjenu K1- Poslovna namjena-uslužna s javnom garažom.

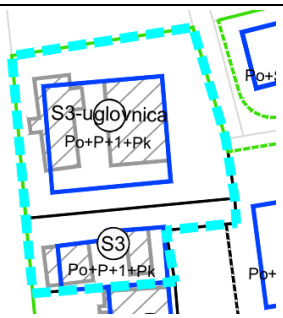


Izmjena uvjeta gradnje i namjene za k.č.br. 988/1, 979/3, 997/3, 994/3, 997/4, k.o. Dugo Selo II.

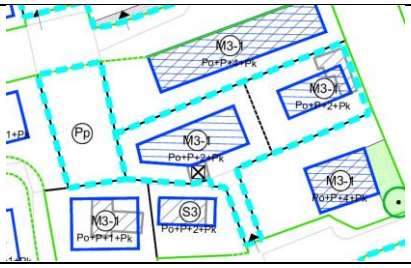
Izmjena uvjeta gradnje za k.č.br. 983/2, 984, 985/3, 986/3, 995/3, 996, k.o. Dugo Selo II s ciljem usklađivanja urbanizma s ostatkom bloka.



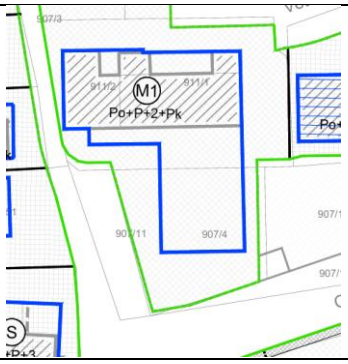
Izmjena gradivog dijela građevne čestice za k.č.br. 972/1, 973/1, 980/1 i 981/1, k.o. Dugo Selo II na zahtjev građana.

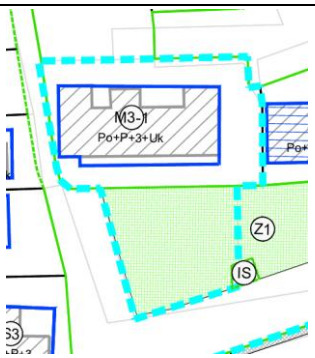


Izmjena gradivog dijela građevne čestice za k.č.br. 857 i 856, k.o. Dugo Selo II na zahtjev građana.



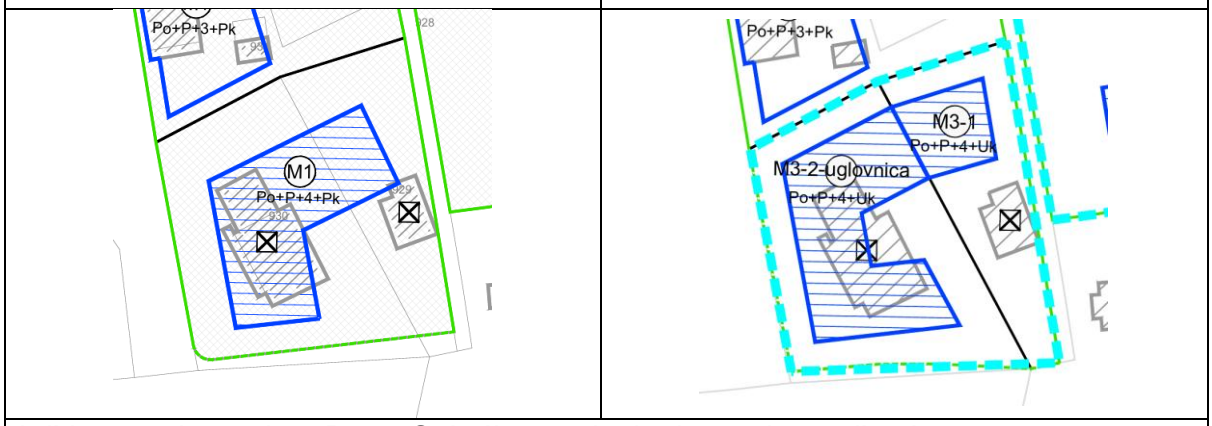
k.č.br. 901/1, k.o. Dugo Selo II – izmjena granica građevne čestice, prenamjena građevne čestice u parkiralištnu površinu.
k.č.br. 905, k.o. Dugo Selo II – izmjena granice podjele građevne čestice i izmjena oblika gradivog dijela čestice.





k.č.br. 911/1, k.o. Dugo Selo II – izmjena uvjeta gradnje: katnost se mijenja iz Po+P+2+Pk u Po+P+3+Uk; izmjena gradivog dijela čestice.
k.č.br. 907/4, k.o. Dugo Selo II – s čestice maknut je gradivi dio čestice, a namjena je izmijenjena iz mješovite u Z1 – javne zelena površina – park/perivoj s ciljem proširenje i očuvanja javnih zelenih površina unutar obuhvata Plana.

k.č.br. 846 i 845, k.o. Dugo Selo II – izmjena dozvoljene katnosti gradnje iz Po+P+3 u Po+P+4.
k.č.br. 914/2, 914/3, 914/4, k.o. Dugo Selo II – izmjena dozvoljene katnosti gradnje iz Po+S+P+4+Uk u Po+S+P+5+Uk.
k.č.br. 915, k.o. Dugo Selo II – izmjena namjene i micanje javnog parkirališta i javne zelene površine (Z1) kao uvjeta uređenja za česticu na zahtjev stanara i vlasnika.
Na zahtjev vlasnika k.č. br. 915, k.o. Dugo Selo II ukinuta je obaveza uređenja javne parkirališne površine te javne zelene površine, s obzirom da se radi o čestici u privatnom vlasništvu.



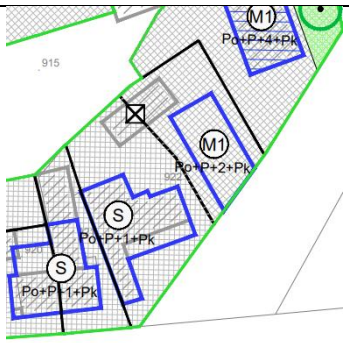
k.č.br. 830 i 829, k.o. Dugo Selo II – razdvajanje građevne čestice prema postojećem katastru, izmjena gradivog dijela građevne čestice te manja prilagodba regulacijske linije prema parcelacijskom elaboratu za projekt "Južna obilazna prometnica centra Grada Dugog Sela".

k.č.br. 927/1, 927/4, 925/1 i 925/3, k.o. Dugo Selo II – izmicanje gradivog dijela čestice za 2,0 m od regulacijske linije radi propisivanja uređenja pješačke površine na građevnoj čestici između regulacijske linije i građevine. Te manja prilagodba regulacijske linije prema parcelacijskom elaboratu za projekt "Južna obilazna prometnica centra Grada Dugog Sela".

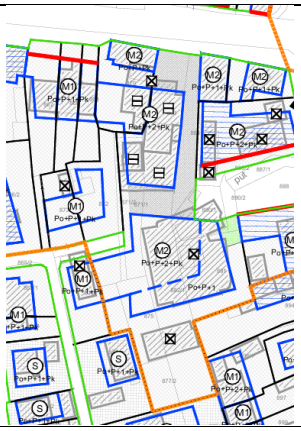
k.č.br. 833, k.o. Dugo Selo II – izmjena dozvoljene katnosti gradnje iz Po+P+2+Pk u Po+S+P+4+Uk i korekcija granice regulacijske linije prema parcelacijskom elaboratu za projekt "Južna obilazna prometnica centra Grada Dugog Sela".

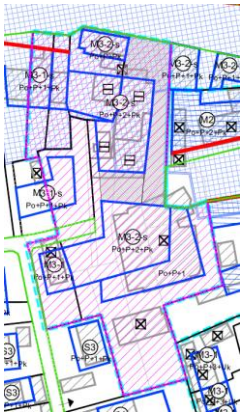
Usklađenje površine građevinskog područja naselja s Prostornim planom uređenja grada Dugog Sela s Detaljnim planom uređenja zone Centar naselja Dugo Selo. Namjena površine izvan građevinskog područja naselja određena je PPUG Dugog Sela.
Izmjena uvjeta gradnje za k.č.br. 253/1 i 263, k.o. Dugo Selo I te prilagodba prema trenutnom načinu korištenja i planovima za korištenje objekata.

Prilagodba namjene k.č. br. 254, k.o. Dugo Selo I u D4 Javna i društvena namjena – predškolska prema realnom stanju u prostoru (Dječji vrtić "Vrapčić").



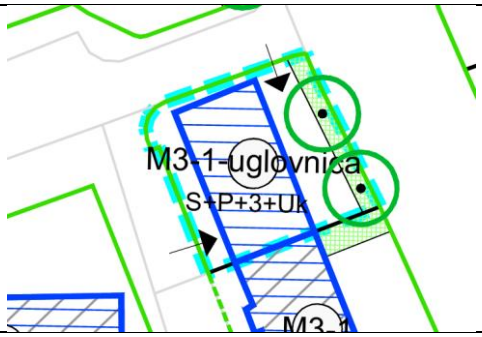
Izmjena gradivog dijela i ukidanje parcelacije za k.č.br. 922, k.o. Dugo Selo II.
Za k.č.br. 921, k.o. Dugo Selo II korekcija granice regulacijske linije prema parcelacijskom elaboratu za projekt "Južna obilazna prometnica centra Grada Dugog Sela".



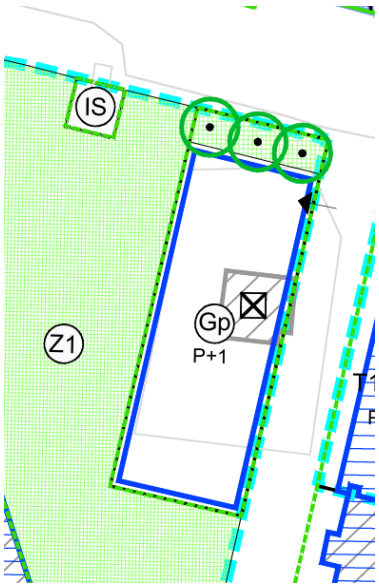


površina obavezne provedbe
otvorenog javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja

Za površinu propisana je obaveza provedbe otvorenog javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.



k.č. br. 907/10, k.o. Dugo Selo II, usklađena zadana katnost sa susjednom građevinom, oblikovanje gradivog dijela čestice te dozvoljeni kolni pristupi prema zahtjevu građana.

	Za lokaciju gradnje nove garaže na dio k.č. br 955 i 939/1, k.o. Dugo Selo II propisana je odredba u cilju očuvanja ambijenta parka: "Gdje je na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju, na građevnoj čestici određena obaveza uređenja terena prirodnih obilježja i sadnje stabala, ta površina se mora tako urediti. Manji dio te površine se može urediti kao pješačka površina na način propisan ovim Planom. Poželjno je gdje je moguće zadržati postojeća visoka vegetacija (stabla) te se procjena zadržavanja rješava putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije. Prilikom arhitektonskog oblikovanja nadzemnog dijela građevine potrebno je izvesti zeleno pročelje, preporučuje se sadnja neinvazivnih peljačica, poput glicinije (lat. wisteria)."
	Manja korekcija smještaja planiranih parkirnih mjesta u skladu s postojećim stanjem pozicije podzemnih spremnika i radi omogućavanja interventnog pristupa sa obje strane za zgradu na k.č. br 912 k.o. Dugo Selo II
Na kartografski prikaz broj 2. Uvjeti gradnje priloženom uz Obrazloženje ucrtana je zona ZK – Područje kulturnog dobra za koju su propisani dodatni posebni uvjeti u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština.	
Na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora ucrtana je površina namjene Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1) na mjestu uređenja vodotoka Martin Breg nizvodno od brane na zahtjev Hrvatskih voda.	
Iz tekstualnog dijela plana se ukida odredba: 'Pomoćna građevina mora biti svim svojim dijelovima smještena unutar gradivog dijela građevne čestice, onoga osnovne namjene i/ili onoga za pomoćnu građevinu, osim iznimki navedenih u točki 'Smještaj van gradivog dijela građevne čestice' ovog članka.' radi usklađenja s kartografskim prikazom priloženim uz Obrazloženje br. 2 Uvjeti gradnje, jer kartografski prikaz ne sadrži oznaku gradivog dijela za pomoćnu građevinu. Pomoćne građevine se smještaju na građevnu česticu u skladu s uvjetima propisanim za 'Smještaj van gradivog dijela građevne čestice'	

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

kod teme	primarna namjena kodovi teme		površina (m²)
[KN-1-1-5003]	Stambena namjena	**(S3)**	77 627
[KN-1-1-5053]	Mješovita namjena	**(M3)**	163 877
[KN-1-1-5101]	Javna i društvena namjena - upravna	**(D1)**	8 753
[KN-1-1-5102]	Javna i društvena namjena - socijalna	**(D2)**	1 283
[KN-1-1-5103]	Javna i društvena namjena - zdravstvena	**(D3)**	3 975
[KN-1-1-5104]	Javna i društvena namjena - predškolska	**(D4)**	2 529
[KN-1-1-5107]	Javna i društvena namjena - kulturna	**(D7)**	2 880
[KN-1-1-5261]	Poslovna namjena - uslužna	**(K1)**	7 605
[KN-1-1-5401]	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	**(T1)**	2 271
[KN-1-1-5702]	Javna zelena površina - gradska park-šuma	**(Z2)**	873
[KN-1-1-5703]	Javna zelena površina - dječje igralište	**(Z3)**	527
[KN-1-1-5705]	Zaštitna zelena površina	**(Z5)**	939
[KN-1-1-5701]	Javna zelena površina - park/perivoj	**(Z1)**	6 830
[KN-1-1-5907]	Površina infrastrukture - energetski sustav	**(IS7)**	326
[KN-1-1-5950]	Prometna površina		106 339
[KN-1-1-5951]	Kolno-pješačka površina		3 855
[KN-1-1-5952]	Pješačka površina		6 158
[KN-1-1-5954]	Parkirališna površina	**(Pp)**	8 013
[KN-1-1-5955]	Garažna površina	**(Gp)**	4 098
[KN-1-1-5996]	Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	**(PPU)**	23 401
[KN-1-1-5321]	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	**(V1)**	2 071

4. KARTOGRAFSKI PRILOZI

Granice

granica obuhvata

Cestovna i ulična mreža

kolnik

prostori za javna parkirališna mjesta uz cestu

drvored uz cestu

kolno-pješačke površine

BUS autobusno stajalište

javno parkiralište

javna garaža

ulaz u javnu garažu

trg

XVI. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone CENTAR naselja Dugo Selo

područje izmjena grafičkog dijela prostornog plana

GRAD DUGO SELO

DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Županija:	ZAGREBAČKA		
Grad:	DUGO SELO		
Naziv prostornog plana:	DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMET		
Broj kartografskog prikaza	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1000

Granice

granica obuhvata

Uvjeti gradnje

granica građevne čestice - zadržana

granica građevne čestice - planirana

regulacijski pravac - zadržan

regulacijski pravac - planiran

PPUG - površina određena prostornim planom uređenja grada

namjena građevine

Po+P+2+Pk katnost građevine

postojeća građevina

granica gradivog dijela čestice - osnovna namjena

obavezni građevni pravac

vilastambena građevina

obavezno uređenje terena prirodnih obilježja na građevnoj čestici

obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici

obavezno uređenje javno dostupne pješačke površine na građevnoj čestici

uklanjanje postojeće građevine

zamjena ili rekonstrukcija postojeće građevine

priključenje na javnu prometnu površinu

površina obavezne provedbe otvorenog javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja

ZK
Područje kulturnog dobra

XV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone CENTAR naselja Dugo Selo

područje izmjena grafičkog dijela prostornog plana

GRAD DUGO SELO

DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Županija:	ZAGREBAČKA
Grad:	DUGO SELO
Naziv prostornog plana:	DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000